



**Xicotencatl**

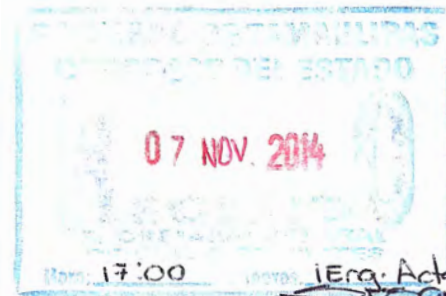
GOBIERNO MUNICIPAL 2013-2016

**MUNICIPIO DE XICOTENCATL, TAM.  
ADMINISTRACION 2013-2016  
R.F.C. MXT-630101-D56  
PRESIDENCIA**

*Unidos por Xicotencatl*

Cd. Xicotencatl, Tam., a 7 de Noviembre de 2014  
OFICIO NUM.: PRES /20/2014  
ASUNTO: EL QUE SE INDICA

**DIPUTADO RAMIRO RAMOS SALINAS  
PRESIDENTE DE LA JUNTA DE COORDINACION  
POLITICA DE H. CONGRESO DEL ESTADO  
P R E S E N T E.-**



Por medio del presente se envía la documentación que integra el archivo del proyecto de ley 2015 del Municipio de Xicotencatl Tam. Dando cumplimiento en tiempo y forma en lo dispuesto por la Constitución Política Local, el Código Municipal para el Estado de Tamaulipas y las Leyes en la Materia de Contabilidad, así como responsabilidad Hacendaria.

Se anexa a la presente copia de acta de cabildo, cuadernillo Ley de Ingresos 2015 y formato magnético.

Sin más por el momento reciba un cordial saludo quedando de usted para cualquier aclaración.

ATENTAMENTE:  
"UNIDOS POR XICOTENCATL"  
ADMINISTRACION 2013-2016



AYUNTAMIENTO 2013 2016  
**PRESIDENCIA**  
LIC. MARIELA LOPEZ SOSA XICOTENCATL, TAM.  
PRESIDENTA MUNICIPAL

# LEY DE INGRESOS 2015

**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE XICOTÉNCATL, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL  
DEL AÑO 2015.**

**CAPITULO I  
DE LA NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY**

**Artículo 1º.-** La presente ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la hacienda pública del **Municipio de Xicoténcatl**, Tamaulipas, durante el **ejercicio fiscal del año 2015**, por los provenientes de los conceptos que se señalan en la presente ley:

- I. Impuesto;
- II. Derechos;
- III. Productos;
- IV. Participaciones;
- V. Aprovechamientos;
- VI. Accesorios;
- VII. Financiamientos;
- VIII. Aportaciones, incentivos y reasignaciones de recursos federales; y,
- IX. Otros ingresos.

**CLASIFICACIÓN POR RUBROS DE INGRESOS**

- 1. Impuestos
- 2. Cuotas y aportaciones de Seguridad Social
- 3. Contribuciones de Mejoras
- 4. Derechos
- 5. Productos
- 6. Aprovechamientos
- 7. Ingresos por venta de bienes y servicios
- 8. Participaciones y Aportaciones
- 9. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y otras ayudas
- 10. Ingresos derivados de Financiamientos.

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se regirán por lo dispuesto en esta ley, en el Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, por las disposiciones administrativas de observancia general que emita el Ayuntamiento y las normas de Derecho Común, entre otras.

Con fundamento en los artículos 6, primer párrafo y 9, fracción I de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, el Consejo Nacional de Armonización Contable emitió el CLASIFICADOR POR RUBROS DE INGRESOS.

EL CLASIFICADOR POR RUBROS DE INGRESOS es de observancia obligatoria, conforme a los Artículos 7 y quinto transitorio de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

**Artículo 2º.-** Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos Municipal correspondiente, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS Y SU PRONÓSTICO**

**Artículo 3º.-** Los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio serán los que provengan de los conceptos y en las cantidades estimadas siguientes:

**ESTIMACIÓN DE INGRESOS A PERCIBIR EN EL EJERCICIO FISCAL 2015  
CLASIFICACIÓN POR RUBROS DE INGRESOS**

RUBRO	TIPO, CLASE Y CONCEPTO	CLASIFICADOR POR RUBRO DE INGRESOS	IMPORTE POR CLASE	IMPORTE POR TIPO	IMPORTE POR RUBRO
		<b>TOTALES</b>	<b>68,930,000.00</b>	<b>68,930,000.00</b>	<b>68,930,000.00</b>
<b>1</b>		<b>IMPUESTOS.</b>			<b>2,850,000.00</b>
	<b>1.1</b>	<b>Impuestos sobre los Ingresos.</b>		<b>0.00</b>	
	<b>1.2</b>	<b>Impuestos sobre el Patrimonio.</b>		<b>1,900,000.00</b>	
	1.2.1	Impuesto sobre propiedad urbana	1,100,000.00		
	1.2.2	Impuesto sobre propiedad rústica	800,000.00		
	<b>1.3</b>	<b>Impuesto sobre la producción, el consumo y las transacciones.</b>		<b>550,000.00</b>	
	1.3.1	Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles	550,000.00		
	<b>1.4</b>	<b>Impuestos al comercio exterior.</b>			<b>0.00</b>
	<b>1.5</b>	<b>Impuesto sobre Nóminas y Asimilables.</b>			<b>0.00</b>
	<b>1.6</b>	<b>Impuestos Ecológicos.</b>			<b>0.00</b>

1.7	Accesorios de los Impuestos.		400,000.00	
1.7.1	Multas	200,000.00		
1.7.2	Recargos	200,000.00		
1.8	Otros impuestos.			00.00
1.9	Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales pendientes de liquidación o pago.		0.00	
2	CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL.			0.00
3	CONTRIBUCIONES DE MEJORAS.			0.00
3.1	Contribuciones de mejoras por obras públicas.		0.00	
3.9	Contribuciones de mejoras no comprendidas en las fracciones de la ley de Ingresos causadas en ejercicios anteriores pendientes de liquidación o pago.		0.00	
4	DERECHOS.			580,000.00
4.1	Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público.		130,000.00	
4.1.2	Uso de la vía pública por comerciantes	130,000.00		
4.2	Derechos a los hidrocarburos.		0.00	
4.3	Derechos por prestación de servicios.		450,000.00	
4.3.1	Expedición de certificado de residencia	100,000.00		
4.3.2	Manifiestos de propiedad urbana y rústica	10,000.00		
4.3.23	Planificación, urbanización y pavimentación	170,000.00		
4.3.24	Servicios de panteones	80,000.00		
4.3.25	Servicios de Rastro	60,000.00		
4.3.29	Licencias, permisos y autorizaciones de anuncios de publicidad	20,000.00		
4.3.30	Cuotas por servicios de tránsito y vialidad	10,000.00		

**Xicoténcatl**

GOBIERNO MUNICIPAL 2013-2016

**AYUNTAMIENTO DE XICOTÉNCATL, TAM.  
ADMINISTRACIÓN 2013-2016  
TESORERÍA**

4.4	Otros derechos.		0.00	
4.5	Accesorios de los derechos.		0.00	
5	PRODUCTOS.			0.00
5.1	Productos de tipo corriente.		0.00	
5.2	Productos de capital.		0.00	
5.9	Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.		0.00	
6	APROVECHAMIENTOS.			0.00
6.1	Aprovechamientos de Tipo Corriente.		0.00	
6.2	Aprovechamientos de Capital.		0.00	
6.9	Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago. (Rezagos)		0.00	
7	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS.			0.00
7.1	Ingresos por venta de bienes y servicios de organismos descentralizados		0.00	
7.2	Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales		0.00	
7.3	Ingresos por venta de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central		0.00	
8	PARTICIPACIONES Y APORTACIONES.			65,500,000.00
8.1	Participaciones.		37,500,000.00	
8.1.1	Participación Federal	32,000,000.00		
8.1.2	Hidrocarburos	1,200,000.00		
8.1.3	Fiscalización	2,900,000.00		
8.1.4	Incentivo en Venta Final de Gasolina y Diesel (9/11)	1,400,000.00		
8.2	Aportaciones.		28,000,000.00	
8.2.1	Fismun	15,000,000.00		

	8.2.2	Fortamun	13,000,000.00		
	8.3	Convenios.		0.00	
9		<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS.</b>			0.00
	9.1	Transferencias Internas y Asignaciones al Sec. Púb.		0.00	
	9.2	Transferencias al Resto del Sector Público		0.00	
	9.3	Subsidios y Subvenciones		0.00	
	9.4	Ayudas sociales		0.00	
	9.5	Pensiones y Jubilaciones		0.00	
	9.6	Transfer. a Fideicomisos, mandatos y análogos		0.00	
10		<b>INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS.</b>			000.00
	10.1	Endeudamiento interno		000.00	
	10.2	Endeudamiento externo		0.00	
		<b>TOTALES</b>	<b>68,930,000.00</b>	<b>68,930,000.00</b>	<b>68,930,000.00</b>

(Sesenta y ocho millones novecientos treinta mil pesos 00/100 MN)

**Artículo 4º.-** Los ingresos previstos por esta ley se causarán, liquidarán y recaudarán, en los términos del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas y de conformidad con las disposiciones de las demás leyes, reglamentos, acuerdos y circulares aplicables.

**Artículo 5º.-** Los rezagos por concepto de impuestos y derechos en la presente ley, se cobrarán y recaudarán de conformidad con las disposiciones legales que rigieren en la época en que se causaron.

**Artículo 6º.-** La falta puntual de pago de cualquiera de los impuestos, derechos, contribuciones diversas o aprovechamientos, dará lugar al cobro de un recargo a razón del **4.7%** por cada mes o fracción que se retrase el pago, independientemente de la actualización y de la sanción a que haya lugar. Se podrán exentar parte de los recargos causados, en los términos que dispone el artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas.

**Artículo 7º.-** Cuando se otorgue prórroga para el pago de los créditos fiscales municipales, en los términos del Código Fiscal del Estado, se causarán recargos sobre saldos insolutos del monto total de los créditos fiscales, a una tasa mensual que será la tercera parte menor a la mencionada en el artículo anterior, de los créditos fiscales prorrogados.

**Artículo 8°.-** Para los efectos de esta ley, se entiende por salario mínimo, la cantidad equivalente a un día de salario mínimo general diario vigente que corresponda al área geográfica del Municipio.

**CAPÍTULO III  
DE LOS IMPUESTOS**

**SECCIÓN PRIMERA  
IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS**

**DEL IMPUESTO SOBRE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**Artículo 9°.-** El impuesto sobre espectáculos públicos se causará y liquidará conforme a las disposiciones previstas en los artículos 101 al 103 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas.

I. Con la tasa del 10% sobre los ingresos que se perciban por los siguientes espectáculos o diversiones:

- a) Bailes públicos;
- b) Espectáculos deportivos, taurinos, jaripeos y similares;
- c) Espectáculos culturales, musicales y artísticos;
- d) Cualquier diversión o espectáculo no gravado por la Ley del Impuesto al Valor Agregado; y,
- e) Espectáculos de teatro o circo.

II. Será facultad de la Tesorería Municipal, solicitar la documentación necesaria para validar el cumplimiento de las obligaciones fiscales de los sujetos a exención a que hace referencia el artículo 102-G del Código Municipal.

III. En el caso de que las actividades mencionadas en la fracción I sean organizadas para recabar fondos con fines de beneficencia y por Instituciones de beneficencia, se bonificará el 100% del impuesto respectivo.

Asimismo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 103 del Código Municipal, la Tesorería podrá solicitar la información que considere pertinente, para confirmar que los ingresos se destinarán a obras de asistencia social y servicios, obras públicas, o, para instituciones que impartan educación gratuita.

IV. Será facultad de la Tesorería Municipal el nombramiento de interventores municipales, para los efectos a que se refiere este impuesto, quienes tendrán la facultad de inspección y vigilancia de los ingresos por la entrada individual al espectáculo.



**SECCIÓN SEGUNDA  
IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO**

**DEL IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD URBANA, SUBURBANA Y RÚSTICA**

**Artículo 10.-** Este impuesto se causará sobre el valor de los bienes raíces, determinado conforme a la tabla de valores unitarios de terreno y construcción aprobada por el H. Congreso del Estado en los términos del artículo 74 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas. La base para el cálculo de este impuesto será el valor catastral de los inmuebles, y el impuesto se causará y liquidará anualmente sobre los inmuebles cuyo valor se determine o modifique a partir de la entrada en vigor de la presente ley, conforme a las siguientes:

**TASAS**

I. Predios urbanos con edificaciones,	2.5 al millar.
II. Predios suburbanos con edificaciones,	2.5 al millar.
III. Predios rústicos,	1.0 al millar.
IV. Predios urbanos y suburbanos sin edificaciones (baldíos),	2.5 al millar.

VI. Tratándose de predios urbanos no edificados propiedad de fraccionamientos autorizados, no se aplicará la tasa prevista en la fracción IV;

VII. Los adquirentes de los lotes provenientes de fraccionamientos que no construyan en los predios en un plazo de tres años a partir de la contratación de la operación, pagarán un 100% más del impuesto, al término de ese tiempo;

VIII. Los propietarios de fraccionamientos autorizados pagarán el 100% de aumento al impuesto por los predios no vendidos en un plazo de tres años a partir de la autorización oficial de la venta.

**SECCIÓN TERCERA**

**IMPUESTOS SOBRE LA PRODUCCIÓN, EL CONSUMO Y LAS TRANSACCIONES**

**DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES**

**Artículo 11.-** La base del Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles se determinará en los términos del artículo 107 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, tomando en cuenta el resultado de la aplicación de las tablas de valores unitarios de suelo y construcción, que sirvieron de base para la determinación del Impuesto sobre la Propiedad Urbana, Suburbana y Rústica.

**Artículo 12.-** El impuesto sobre adquisición de inmuebles se causará y liquidará a la tasa del 2% sobre el valor de los inmuebles, conforme a las disposiciones previstas en los artículos 124 al 132 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas.

#### SECCIÓN CUARTA

##### ACCESORIOS DE IMPUESTOS

**Artículo 13.-** Cuando no se cubran los impuestos en la fecha o dentro del plazo fijado por las disposiciones fiscales, dará lugar a la causación o cobro de un recargo a razón del **4.7%** por cada mes o fracción que se retarde el pago y hasta que el mismo se efectúe, independientemente de la actualización y de la sanción a que haya lugar. Se podrán exentar parte de los recargos causados, en los términos que dispone el artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas.

Los recargos se causarán hasta por cinco años, en los cuales los recargos se causarán hasta en tanto no se extingan las facultades de las autoridades fiscales para determinar las contribuciones o aprovechamientos omitidos y sus accesorios, y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, los gastos de ejecución y las multas por infracción a disposiciones fiscales.

**Artículo 14.-** Los contribuyentes que obtengan prórroga para cubrir los créditos fiscales municipales, en los términos del Código Fiscal del Estado, pagarán recargos sobre saldos insolutos a una tasa mensual del **1.8 %**, sobre los créditos fiscales prorrogados.

**Artículo 15.-** El Municipio percibirá gastos de ejecución cuando lleve a cabo el procedimiento administrativo de ejecución para el cobro de créditos fiscales en que incurran los contribuyentes, en los términos del Código Fiscal del Estado y su Reglamento.

#### SECCIÓN QUINTA

##### IMPUESTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO

**Artículo 16.-** Se consideran rezagos de Impuestos los correspondientes a ejercicios fiscales anteriores, devengados al cierre del ejercicio inmediato anterior (2014), pendientes de liquidación o pago, cuyo cobro se efectúe en el presente ejercicio fiscal (2015).

**CAPÍTULO IV  
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

**SECCIÓN ÚNICA  
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS DE INTERÉS PÚBLICO**

**Artículo 17.-** Son sujetos de este pago las personas físicas o morales propietarios o poseedoras de inmuebles dentro del área de beneficio o zona de influencia beneficiada por la obra pública.

**Artículo 18.-** Las contribuciones de mejoras por obras de interés público se causarán por:

- I. Instalación de alumbrado público;
- II. Pavimentación, adoquinado, empedrado, revestimiento de calles o rehabilitación de las mismas;
- III. Construcción de guarniciones y banquetas;
- IV. Instalación de obras de agua y drenaje, sanitario y pluvial, mejoramiento o reestructuración de las ya existentes; y,
- V. En general, por obras de embellecimiento, saneamiento o cualquiera de otras semejantes a las enunciadas en el presente artículo.

**Artículo 19.-** Las contribuciones mencionadas en el artículo anterior se causarán y se pagarán en los términos del Decreto número 406, publicado en el Periódico Oficial del 28 de diciembre de 1977 (Ley de Derechos de Cooperación para la Ejecución de Obras de Interés Público). En cada caso se elaborará un estudio técnico general para determinar el valor de la obra y la base para su distribución entre los beneficiados.

**Artículo 20.-** Las cuotas que en los términos de esta ley, corresponda cubrir a los particulares beneficiados con las obras de interés público, tendrán el carácter de créditos fiscales.

La recaudación de las cuotas, corresponderá a la Tesorería Municipal, la cual por los medios legales las hará efectivas y las aplicará a los fines específicos que les corresponda.

**CAPÍTULO V  
DE LOS DERECHOS**

**Artículo 21.-** Los derechos que cobrará el Municipio por el uso o aprovechamiento de los bienes del dominio público, así como por recibir los servicios que presta en sus funciones de derecho público o en que deba resarcirse del gasto ocasionado por actividad particular, son los siguientes:

- I. **Derechos por el uso, goce, y aprovechamiento de bienes del dominio público.**
  - A. Los provenientes de estacionamientos de vehículos de alquiler y por el uso de la vía pública;
  - B. Por el uso de la vía pública por comerciantes ambulantes o con puestos fijos y semifijos; y,
  - C. Por el uso de la vía pública por vehículos de carga pesada para maniobras de carga y descarga en zonas restringidas por la autoridad de Tránsito y Vialidad.

**II. Derechos por prestación de servicios.**

- A. Expedición de certificados, certificaciones, copias certificadas, búsqueda y cotejo de documentos, permisos, dictámenes, actualizaciones, constancias, legalización y ratificación de firmas;
- B. Servicios catastrales, de planificación, urbanización, pavimentación, construcción, remodelación, trámites, peritajes oficiales y por la autorización de fraccionamientos;
- C. Servicio de Panteones;
- D. Servicio de Rastro;
- E. Servicio de limpieza, recolección y recepción de residuos sólidos no tóxicos;
- F. Servicio de limpieza de lotes baldíos;
- G. Expedición de licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad, excepto los que se realicen por medio de la televisión, la radio, periódicos y revistas;
- H. Servicios de tránsito y vialidad; y,
- I. Servicios de asistencia y salud pública:

**III. Otros derechos.**

- A. Por concepto de gestión ambiental;
- B. Por la expedición de permisos para kermeses, desfiles, colectas, festivales con fines de lucro, ferias y exposiciones;
- C. Por la expedición de permisos licencias de operación para salones o locales abiertos al público para bailes, eventos y fiestas;
- D. Por la expedición de licencias de funcionamiento, permisos o autorizaciones para la instalación y operación comercial de máquinas de videojuegos y mesas de juego;
- E. Servicios de Protección Civil y Bomberos; y,
- F. Por la expedición de constancias y licencias diversas.

Cuando se solicite la prestación de servicios con carácter de urgentes para el mismo día, causarán un tanto más de la cuota establecida para cada caso.

En ningún caso el importe a pagar será inferior a un salario mínimo.

Los derechos que establece la fracción II de este artículo no se pagarán cuando lo soliciten personas cuya extrema pobreza sea reconocida por el Presidente Municipal.

**SECCIÓN PRIMERA  
DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE  
BIENES DE DOMINIO PÚBLICO**

**Apartado B. Por el uso de la vía pública por comerciantes ambulantes o con puestos fijos y semifijos**

**Artículo 22.-** Los derechos por el uso de la vía pública por comerciantes ambulantes o con puestos fijos y semifijos, se causarán conforme a lo siguiente:

I. Por la licencia anual los comerciantes ambulantes o con puestos fijos y semifijos pagarán hasta 3.5 salarios mínimos;

II. Los puestos fijos y semifijos con licencia pagarán por mes y por metro cuadrado o fracción que ocupen:

- a) En primera zona, hasta 10 salarios mínimos;
- b) En segunda zona, hasta 7 salarios mínimos; y,
- c) En tercera zona, hasta 4 salarios mínimos.

III. Los permisos provisionales tendrán el mismo costo previsto en la fracción I de este artículo y pagarán además los mismos derechos señalados en la fracción II cuando se trate de 30 días, o la cantidad que resulte dividir la cuota entre 30 días y multiplicarla por el número de días autorizados en el permiso provisional correspondiente.

El ayuntamiento fijará los perímetros y los límites de las zonas en la que se podrá ejercer el comercio ambulante o con puestos fijos y semifijos, así como las cuotas aplicables en cada caso, sin exceder de los máximos establecidos por esta ley.

Los pagos deberán hacerse dentro de los 10 primeros días de cada mes, por los interesados directamente en las cajas de la Tesorería Municipal.

Si el comerciante deja de pagar dos meses consecutivos, perderá los derechos de uso que correspondan al permiso expedido, la reincidencia tendrá como consecuencia la negativa por tiempo indefinido.

Los comerciantes ambulantes o con puestos fijos y semifijos, serán objetos de multas por: carecer de permiso, por tener permiso vencido, por ubicación incorrecta, por laborar fuera de horario, por abandono en vía pública de sus implementos de trabajo o cualquier situación que afecte el buen funcionamiento de las vías de comunicación, esta sanción se aplicará de acuerdo a lo previsto en el artículo 318 fracciones I, II y III del Código Municipal vigente.

**SECCIÓN SEGUNDA  
DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS**

**Apartado A. Expedición de certificados, certificaciones, copias certificadas, búsqueda y cotejo de documentos, permisos, dictámenes, actualizaciones, constancias, legalización y ratificación de firmas**

**Artículo 23.-** Los derechos por expedición de certificados, certificaciones, copias certificadas, búsqueda y cotejo de documentos, permisos, dictámenes, actualizaciones, constancias, legalización y ratificación de firmas, causarán las siguientes:

**CUOTAS**

I. Expedición de certificados de residencia,	\$ 150.00
--	-----------

**Apartado B. Servicios catastrales, de planificación, urbanización, pavimentación, construcción, remodelación, trámites, peritajes oficiales y por la autorización de fraccionamientos.**

**POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS CATASTRALES**

**Artículo 24.-** Los derechos por la prestación de los servicios catastrales a solicitud del propietario se causarán y liquidarán conforme a lo siguiente:

**I. SERVICIOS CATASTRALES**

- a) Revisión, cálculo, aprobación y registro sobre planos de predios:
  - 1.-Urbanos, suburbanos y rústicos, sobre el valor catastral, 1 al millar;
  - 2.- Formas valoradas, 12% de un salario mínimo.
- b) Revisión, cálculo, aprobación y registro de manifiestos de propiedad, 1 salario mínimo;
- c) Elaboración de manifiestos, 1 salario mínimo.

**II. CERTIFICACIONES CATASTRALES:**

- a) La certificación de registro sobre planos de predios proporcionados por los contribuyentes, causará de uno hasta cinco salarios mínimos; y,
- b) La certificación de valores catastrales, de superficies catastrales, de nombre del propietario, poseedor o detentador de un predio, de colindancias y dimensiones, de inexistencia de registro a nombre del solicitante y, en general, de manifiestos o datos de los mismos que obren en los archivos, 2 salarios mínimos.

**IV. SERVICIOS TOPOGRÁFICOS:**

- a) Deslinde de predios urbanos, por metro cuadrado, el 1% de un salario mínimo.
- b) Deslinde de predios suburbanos y rústicos, por hectárea:
  - 1.- Terrenos planos desmontados, 10% de un salario mínimo;
  - 2.- Terrenos planos con monte, 20% de un salario mínimo;
  - 3.- Terrenos con accidentes topográficos desmontados, 30% de un salario mínimo;
  - 4.- Terrenos con accidentes topográficos con monte, 50% de un salario mínimo.
- c) Para los dos incisos anteriores, cualquiera que sea la superficie del predio, el importe de los derechos no podrá ser inferior a 5 salarios mínimos.
- d) Dibujo de planos topográficos urbanos, escalas hasta 1:500 :
  - 1.- Tamaño del plano hasta de 30 x 30 centímetros, 5 salarios mínimos;
  - 2.- Sobre el excedente del tamaño anterior, por decímetro cuadrado o fracción, 5 al millar de un salario mínimo.
- e) Dibujo de planos topográficos suburbanos y rústicos, escalas mayor a 1:500 :
  - 1.- Polígono de hasta seis vértices, 5 salarios mínimos;

- 2.- Por cada vértice adicional, 20 al millar de un salario mínimo;
- 3.- Planos que excedan de 50 x 50 centímetros sobre los incisos anteriores, causarán derechos por cada decímetro cuadrado adicional o fracción, 10 al millar de un salario mínimo.

f) Localización y ubicación del predio:

- 1.- Dos salarios mínimos, en gabinete; y,
- 2.- De cinco a diez salarios mínimos, verificación en territorio según distancia y sector.

**V. SERVICIOS DE COPIADO:**

- a) Copias heliográficas de planos que obren en los archivos:
  - 1.- Hasta de 30 x 30 centímetros, 2 salarios mínimos;
  - 2.- En tamaños mayores, por cada decímetro cuadrado adicional o fracción, 1 al millar de un salario mínimo.
- b) Copias fotostáticas de planos o manifiestos que obren en los archivos, hasta tamaño oficio, 20% de un salario mínimo.

**POR LOS SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN, URBANIZACIÓN Y PAVIMENTACIÓN**

**Artículo 25.-** Los derechos por lo servicios de planificación, urbanización y pavimentación, se causarán y liquidarán conforme a lo siguiente:

CONCEPTO	TARIFA
I. Por asignación o certificación del numero oficial para casas o edificios,	1 salario mínimo.
II. Por la expedición constancia de numero oficial,	4 salarios mínimos.
III. Por la expedición del dictamen de opinión de uso del suelo,	5 salarios mínimos.
IV. Por autorización de operación o de funcionamiento,	10% del costo de la licencia construcción con el salario mínimo.
V. Por licencias de uso o cambio del suelo:	12 salarios mínimos.
a) De 0.00 a500 m <sup>2</sup> de terreno,	
b) Más de 501 hasta 1,000 m <sup>2</sup> de terreno,	30 salarios mínimos.
c) Más de 1,001 hasta 2,000 m <sup>2</sup> de terreno,	50 salarios mínimos.
d) Más de 2,001 hasta 5,000 m <sup>2</sup> de terreno,	70 salarios mínimos.
e) Más de 5,001 hasta 10,000 m <sup>2</sup> de terreno,	100 salarios mínimos.
f) Mayores de 10,000 m <sup>2</sup>	300 salarios mínimos.

g) En los casos que se requiera: Estudio de impacto vial y/o estudio de impacto ambiental y/o estudio de imagen urbana,	300 salarios mínimos.
VI. Por la expedición de constancia de uso del suelo,	10 salarios mínimos.
VII. Por el estudio y licencia de construcción de uso habitacional: a) Hasta 70.0 m <sup>2</sup>	11% de un salario mínimo por m <sup>2</sup> o fracción.
b) Mayores de 70.1 m <sup>2</sup>	15% de un salario mínimo por m <sup>2</sup> o fracción.
VIII. Por estudio y licencia de construcción de uso industrial o comercial,	20% de un salario mínimo por m <sup>2</sup> o fracción.
IX. Por el estudio y la licencia de construcción de estacionamientos,	3% de un salario mínimo por m <sup>2</sup> de construcción.
X. Por el estudio y la licencia de construcción de bardas,	3% de un salario mínimo por m <sup>2</sup> de construcción.
XI. Por expedición de licencia de construcción para anuncios panorámicos (área expuesta): a) Dimensiones hasta 1.80 metros cuadrados,	6.25 salarios mínimos.
b) Dimensiones entre 1.81 metros cuadrados y hasta 4.00 metros cuadrados,	12.50 salarios mínimos.
c) Dimensiones entre 4.01 metros cuadrados y hasta 12.00 metros cuadrados,	32.50 salarios mínimos.
d) Para mayores a 12.01 metros cuadrados. Se incluyen los panorámicos,	32.50 salarios mínimos mas 3 salarios mínimos por cada metro cuadrado adicional a los 12.00 metros cuadrados
XII. Por licencia de construcción de ductos subterráneos y aéreos (gas natural, cable para televisión y demás empresas privadas que requieren ocupar territorio municipal para brindar sus servicios) a) Aéreo,	50% de un salario mínimo por metro lineal.
b) Subterráneo,	25% de un salario mínimo por metro lineal.
XIII. Por la expedición de prórroga de licencia de construcción,	5% mensual de acuerdo a la superficie con el salario mínimo.



XIV.	Por licencia o autorización de uso o cambio del uso de la construcción o edificación,	5 salarios mínimos.
XV.	Por licencias de remodelación,	15% de un salario mínimo por m <sup>2</sup> o fracción.
XVI.	Por licencia para demolición de obras,	11% de un salario mínimo por m <sup>2</sup> o fracción.
XVII.	Por la expedición de la constancia de terminación de obra,	10% del costo de la licencia de construcción con el salario vigente.
XVIII.	Por dictamen de factibilidad del uso del suelo,	10 salarios mínimos.
XIX.	Por revisión de proyectos de nueva construcción o edificación, o modificación,	10 salarios mínimos.
XX.	Por la autorización de subdivisión de predios que no requieran del trazo de vías públicas, de 1.0 hasta 5,000 m <sup>2</sup> con vigencia de un año, contados a partir de la fecha de emisión del dictamen,	5% de un salario mínimo por m <sup>2</sup> o fracción de la superficie total.
	a) de 5,001 hasta 10,000 m <sup>2</sup> hasta un máximo de 400 salarios mínimos diario, con vigencia de un año, contados a partir de la fecha de emisión del dictamen,	4% de un salario mínimo por m <sup>2</sup> o fracción de la superficie total
	b) mayores a 10,000 m <sup>2</sup> hasta un máximo de 400 salarios mínimos diario, con vigencia de un año, contados a partir de la fecha de emisión del dictamen,	3.5% de un salario mínimo por m <sup>2</sup> o fracción de la superficie total.
XXI.	Por la autorización de fusión de predios sin que exceda de 400 salarios mínimos, con vigencia de un año, contados a partir de la fecha de emisión del dictamen,	3.5 % de un salario mínimo por m <sup>2</sup> o fracción de la superficie total.
XXII.	Por la autorización de relotificación de predios sin que exceda de 400 salarios mínimos, con vigencia de un año, contados a partir de la fecha de emisión del dictamen,	3.5 % de un salario mínimo, por m <sup>2</sup> o fracción de la superficie total.
XXIII.	Por licencia para la explotación de bancos de materiales para construcción,	10% de un salario mínimo por m <sup>3</sup>
XXIV.	<p>Por permiso de rotura:</p> <p>a) De calles revestidas de grava conformada, un salario mínimo, por m<sup>2</sup> o fracción;</p> <p>b) De concreto hidráulico o asfáltico, 4 salarios mínimos, por m<sup>2</sup> o fracción, y</p> <p>c) De guarniciones y banquetas de concreto, 50% de un salario mínimo, por m<sup>2</sup> o fracción.</p> <p>Los pavimentos de las calles o banquetas no podrán romperse sin previa autorización o requisición que señale la Presidencia Municipal. El Ayuntamiento exigirá la reposición en todos los casos de rotura con las especificaciones y materiales originales utilizados.</p>	



# Xicoténcatl

GOBIERNO MUNICIPAL 2013-2016

## AYUNTAMIENTO DE XICOTÉNCATL, TAM. ADMINISTRACIÓN 2013-2016 TESORERIA

XXV.	Por licencia para la ubicación de escombreras o depósito de residuos de construcción,	10 salarios mínimos.
XXVI.	Por deslinde de predios urbanos o suburbanos,	15% de un salario mínimos cada metro. lineal o fracción del perímetro,
XXVII.	Por alineamientos de predios urbanos o suburbanos,	25% de un salario mínimos cada metro. lineal en su (s) colindancia (s) a la calle.
XXVIII.	Por elaboración de croquis:	10 salarios mínimos.
a)	Croquis para trámite de uso del suelo en hoja tamaño doble carta y cuya construcción sea hasta 100 metros cuadrados,	
b)	Croquis para trámite de subdivisión en hoja tamaño doble carta y superficie de terreno hasta 5,000 metros cuadrados,	8 salarios mínimos.
c)	Croquis para licencia de construcción.	50% de un salario mínimo por m <sup>2</sup>
XXIX.	Impresión de planos en plotter, copia de planos y copias de documentos tamaño carta:	
a)	Impresión de planos a color en plotter con dimensiones de:	
1.-	91.00 x 61.00 cms	5 salarios mínimos.
2.-	91.00 x 91.00 cms	10 salarios mínimos.
3.-	91.00 x 165.00 cms	15 salarios mínimos.
4.-	Copia de planos con dimensiones hasta 61 x 91 cms	1 salario mínimo.
5.-	Copia de documentos referentes a planes parciales, planes directores, leyes y reglamentos.	30 salarios mínimos.
XXX.	Levantamientos geográficos y posicionamiento satelital:	50 salarios mínimos, por vértice.
a)	Levantamiento georeferenciado,	
b)	Verificación de coordenadas GPS con dos puntos de la poligonal.	100 salarios mínimos.
XXXI.	Levantamiento topográfico:	25 salarios mínimos por hectárea.
a)	Levantamiento topográfico de predios hasta 5 hectáreas con teodolito y cinta. No incluye limpieza y desmonte,	
b)	Levantamiento topográfico de predios de 5-01 hasta 10 hectáreas con teodolito y cinta. No incluye limpieza y desmonte,	15 salarios mínimos por hectárea.

c) Levantamiento topográfico de predios mayores de 10-01 hectáreas con teodolito y cinta. No incluye desmonte y limpieza,	11 salarios mínimos por hectárea.
d) Remarcado de marcas y vértices, localización y ubicación del predio,	10 salarios mínimos por hectárea.
e) Dibujo de planos topográficos urbanos y suburbanos,	10 salarios mínimos por hectárea.
f) Impresión de planos blanco y negro de 61 x 91 cms.	3 salarios mínimos por plano.
g) Impresión de planos a color de 61 x 91 cms.	5 salarios mínimos por plano.
h) Copia de planos blanco y negro de 61 x 91 cms.	1 salario mínimo por plano.
i) Renta de equipo incluyendo trabajo de gabinete.	10 salarios mínimos por hectárea.
XXXII. Por la expedición de licencias de construcción o edificación para antenas de telefonía celular, por cada una 1,138 salarios mínimos;	
XXXIII. Por la expedición de licencias de construcción o edificación para antenas de radiocomunicación privadas, por cada 30 metros lineales (altura), 7.5 salarios mínimos;	
XXXIV. Modificación de dictamen de subdivisión, fusión y relotificación, sin alterar la disposición de lotes, usos, dimensiones y accesos, 2 salarios mínimos;	
XXXV. Modificación de dictamen y plano de subdivisión, fusión y relotificación sin alterar la disposición de lotes, usos, dimensiones y accesos, 4 salarios mínimos;	
XXXVI. Expedición de certificados de predios (no incluye levantamiento topográfico), 2 salarios mínimos.	

**Artículo 26.-** Por peritajes oficiales se causarán 2 salarios mínimos. No causarán estos derechos los estudios y aprobaciones de planos para construcción de una sola planta que no exceda de 6.00 m<sup>2</sup>.

**POR SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS**

**Artículo 27.-** Los derechos por autorización de fraccionamientos se causarán y liquidarán conforme a lo siguiente:

CONCEPTO	TARIFA
I. Por el dictamen de factibilidad de uso del suelo y lineamientos urbanísticos,	80 salarios mínimos.
II. Por el dictamen del proyecto ejecutivo,	1.00 % de un salario mínimo por cada m <sup>2</sup> vendible.
III. Por supervisión de obras de urbanización de fraccionamientos.	1.00% de un salario mínimo por cada m <sup>2</sup> supervisado.

**Apartado C. Servicio de Panteones**

**Artículo 28.-** Los derechos por el otorgamiento de la concesión de panteones se causarán \$ 150.00 por lote disponible para las inhumaciones.

**Artículo 29.-** Por la prestación del servicio público de panteones, los derechos se causarán y liquidarán conforme a los conceptos y tarifas siguientes:

CONCEPTO	TARIFAS
I. Inhumación: a) Cadáver, b) Extremidades.	10 salarios mínimos. 5 salarios mínimos.
II. Exhumación,	20 salarios mínimos.
III. Reinhumación,	5 salarios mínimos.
IV. Traslado de restos,	5 salarios mínimos.
V. Derechos de perpetuidad,	40 salarios mínimos.
VI. Reposición de título,	20 salarios mínimos.
VII. Localización de lote,	5 salarios mínimos.
VIII. Apertura de Fosa: a) Con monumento, b) Sin monumento,	15 salarios mínimos. 10 salarios mínimos.
IX. Por uso de abanderamiento y escolta,	10 salarios mínimos.
IX. Construcción:	
a) Con gaveta,	10 salarios mínimos.
b) Sin gaveta,	5 salarios mínimos.
c) Monumento.	5 salarios mínimos.

**Apartado D. Servicio de Rastro**

**Artículo 30.-** Los derechos por la prestación del servicio de rastro se causarán y liquidarán de conformidad con las siguientes:

**TARIFAS**

**I. Por sacrificio (degüello, pelado y eviscerado) de animales:**

a) Ganado vacuno,	Por cabeza	50.00
b) Ganado porcino,	Por cabeza	35.00
c) Ganado ovinocaprino,	Por cabeza	35.00
d) Aves,	Por cabeza	8.00

**II. Por uso de corral, por día:**

a) Ganado vacuno,	Por cabeza	15.00
b) Ganado porcino,	Por cabeza	8.00

**III. Transporte:**

- a) Descolgado a vehículo particular, 15.00 por res, y 5.00 por cerdo;
- b) Transporte de carga y descarga a establecimientos, 50.00 por res y 18.00 por cerdo; y,
- c) Por el pago de documentos únicos de pieles 5.00 por piel.

**IV. Por refrigeración, por cada 24 horas:**

a) Ganado vacuno,	En canal	50.00
b) Ganado porcino,	En canal	25.00

**Apartado G. Por la expedición de licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad**

**Artículo 31.**-Los derechos por la expedición de licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles publicitarios o la realización de publicidad en fachadas, bardas o sobre estructuras de casas y edificios, escaparates o ventanales, estructuras metálicas especiales y anuncios espectaculares, causarán una cuota anual de acuerdo a la clasificación siguiente:

I. Dimensiones hasta 1.80 metros cuadrados, 6 salarios mínimos;

II. Dimensiones entre 1.81 metros cuadrados y 4.00 metros cuadrados, 12 salarios mínimos;

III. Dimensiones entre 4.01 metros cuadrados y 12.00 metros cuadrados, 30 salarios mínimos;

IV. Para mayores a 12.01 metros cuadrados. Se incluyen los panorámicos. 30 salarios mínimos más 2 salarios mínimos por cada metro cuadrado adicional a los 12.00 metros cuadrados;

V. Renovación de licencia de anuncio denominativo 50% del costo calculado de acuerdo a las tarifas indicadas en las fracciones I, II, III, IV.

No estarán obligados al pago de este derecho, por los anuncios ubicados en el establecimiento del contribuyente, destinados directamente a promocionar o anunciar el propio negocio, siempre y cuando no ocupen espacio en la vía pública, cuando así sea, causarán derechos por la parte que se invada.

VI. Por uso de publicidad en la vía pública con fines de lucro, mediante la colocación de pendones, carteles o anuncios denominativos, causará por cada lote no mayor a 20 pendones, carteles o anuncios denominativos 10 salarios mínimos con una estancia no mayor a 7 días;

VII. Por uso de publicidad en vía pública mediante perifoneo con fines de lucro de 1 a 7 días, pagarán 10 salarios mínimos;

VIII. Por uso de publicidad en vía pública mediante volantes folletos y/o revistas con fines de lucro de 1 a 7 días, pagarán de:

- a) 1 a 500 volantes                    3 salarios mínimos;
- b) 501 a 1000 volantes                6 salarios mínimos;
- c) 1001 a 1500 volantes               9 salarios mínimos; y,
- d) 1501 a 2000 volantes               12 salarios mínimos.

Queda totalmente prohibido en las áreas restringidas por el municipio.

IX. Constancia de Anuncio, 10 salarios mínimos;

X. En vehículos de transporte público, utilitarios o dedicados a la publicidad, 5 salarios mínimos.

Para efectos de pago de las fracciones I, II, III, IV Y VI se considera una cara como anuncio y si es mayor de 12.00 m<sup>2</sup> se considera como panorámico y/o espectacular.

El Ayuntamiento podrá otorgar una bonificación de hasta el 100% en el monto de estos derechos, siempre que se trate de instituciones de beneficencia pública o privada, dependencias y organismos federales o estatales, que destinen el medio de difusión de que se trate, a la promoción de actividades que sean propias de su objeto social.

Para el caso que se solicite la instalación de algún anuncio, se requiere adicionalmente un estudio de impacto de imagen urbana y ambiental de riesgo, por parte de las autoridades municipales competentes.

Asimismo, para efectos de este artículo serán responsables solidarios en la causación de este derecho el dueño del predio en el que esté ubicado físicamente la estructura o la superficie en la que se adhiera o se coloque el anuncio.

Quedan exceptuados del pago de los derechos enunciados en este artículo los anuncios, carteles y la publicidad que se realicen por medio de televisión, radio, periódicos y revistas.

#### **Apartado H. Servicios de tránsito y vialidad**

**Artículo 32.-** Son objeto de este derecho, los servicios que presten las autoridades en materia de tránsito y vialidad municipal, y se causarán y liquidarán las cuotas siguientes por los conceptos de:

CONCEPTO	CUOTAS
I. Por examen de aptitud para manejar vehículos,	1 salario mínimo.
II. Examen médico a conductores de vehículos Prueba de alcoholemia,	5 salarios mínimos.
III. Servicio de grúa y/o arrastre por disposición legal o reglamentaria,	8 salarios mínimos.
IV. Permiso para circular con parabrisas estrellado por 30 días, mismo que no será expedido en más de una ocasión,	5 salarios mínimos.
V. Permiso para circular sin placas por 30 días, mismo que no será expedido en más de una ocasión,	8 salarios mínimos.
VI. Por servicio de almacenaje de vehículos abandonados en la vía pública, infraccionados o por cualquier causa, tarifa diaria,	1 salario mínimo.

VII. Expedición de constancias,	4 salarios mínimos.
VIII. Ocupar sin justificación alguna, los espacios destinados al estacionamiento de los vehículos de personas con discapacidad,	15 salarios mínimos.
VIII. Por estudio y autorización municipal de impacto vial para establecimientos industriales, comerciales y de servicios que lo requieran.	De 50 hasta 300 salarios mínimos.

Con motivo de las infracciones cometidas al Reglamento de Tránsito y que sean causales de hechos de Tránsito, así como el conducir en estado de ebriedad y el ocupar sin causa justificada los espacios destinados al estacionamiento de los vehículos de personas con discapacidad, no se aplicará descuento alguno.

**Apartado B. Por la expedición de permisos para kermeses, desfiles, colectas, festivales, con fines de lucro, ferias y exposiciones**

**Artículo 33.-** Por la expedición de permisos para Kermeses, desfiles, colectas, festivales y uso de música en vivo, grabada o variedad, con fines de lucro, causarán 13 salarios mínimos.

En los casos de que las actividades antes mencionadas sean organizadas para recabar fondos por instituciones de beneficencia, se bonificará el 100% de este derecho, siempre y cuando presenten solicitud por escrito cuando menos cinco días antes del evento.

**Artículo 34.-** Por la expedición de permisos para ferias y exposiciones causarán 3 salarios mínimos diarios por local de 3x3 metros de lado.

**SECCIÓN TERCERA**

**ACCESORIOS DE LOS DERECHOS**

**Artículo 35.-** Cuando no se cubran los derechos en la fecha o dentro del plazo fijado por las disposiciones fiscales, dará lugar a la causación o cobro de un recargo a razón del 1.15% por cada mes o fracción que se retarde el pago y hasta que el mismo se efectúe, independientemente de la actualización y de la sanción a que haya lugar. Se podrán exentar parte de los recargos causados, en los términos que dispone el artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas.



**Artículo 36.-** Los contribuyentes que obtengan prórroga para cubrir los créditos fiscales municipales, en los términos del Código Fiscal del Estado, pagarán recargos sobre saldos insolutos a una tasa mensual del **1.8%**, sobre los créditos fiscales prorrogados.

**Artículo 37.-** El Municipio percibirá gastos de ejecución cuando lleve a cabo el procedimiento administrativo de ejecución para el cobro de créditos fiscales en que incurran los contribuyentes, en los términos del Código Fiscal del Estado y su Reglamento.

#### SECCIÓN CUARTA

#### DERECHOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO

**Artículo 38.-** Se consideran rezagos de Derechos los correspondientes a ejercicios fiscales anteriores, devengados al cierre del ejercicio inmediato anterior (2014), pendientes de liquidación o pago, cuyo cobro se efectúe en el presente ejercicio fiscal (2015).

#### CAPÍTULO VI

#### PRODUCTOS

#### SECCIÓN PRIMERA

#### PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE

**Artículo 39.-** Los ingresos que perciba el Municipio por concepto de enajenación, arrendamiento, uso, aprovechamiento o explotación de sus bienes de dominio privado, se establecerán en los contratos que al efecto se celebren entre las autoridades municipales y las personas físicas o morales interesadas y de acuerdo a lo señalado en el Código Municipal para el Estado de Tamaulipas.

Los productos serán los siguientes:

- I. Créditos fiscales a favor del Municipio;

- II. Venta de sus bienes muebles e inmuebles;
- III. Arrendamiento de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, sitios públicos o de cualesquiera otros bienes destinados a un servicio público;
- IV. Por concesión del uso del piso en bienes destinados a un servicio público como mercados, plazas, unidades deportivas y otros bienes de dominio público;
- V. Por el uso de estacionamientos propiedad del Municipio;
- VI. Venta de plantas de jardines y de materiales aprovechables para el servicio de limpieza; y,
- VII. Venta de bienes mostrencos recogidos por los Departamentos del Gobierno Municipal.

**Artículo 40.-** Para efectos de los ingresos por arrendamiento de locales ubicados en mercados y tianguis municipales, se cobrarán las cuotas siguientes:

- I. Tianguis, un salario mínimo por cada metro cuadrado del local por mes; y,
- II. Mercados, causarán 1.5 salarios mínimos por cada metro cuadrado del local por mes.

Sólo se permitirá en los mercados y tianguis municipales, la enajenación y prestación de servicios, que no infrinjan disposiciones de carácter estatal y federal.

**Artículo 41.-** Se constituyen productos los intereses generados por mora en el incumplimiento de pago de arrendamiento de inmuebles pertenecientes al dominio privado del Municipio.

## SECCIÓN SEGUNDA

### PRODUCTOS DE CAPITAL

**Artículo 42.-** El Municipio percibirá productos provenientes de rendimientos, intereses o cualquier otra índole de carácter financiero.

## SECCIÓN TERCERA

### PRODUCTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRANCIAS DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO

**Artículo 43.-** Se consideran rezagos de Productos los correspondientes a ejercicios fiscales anteriores, devengados al cierre del ejercicio inmediato anterior (2014), pendientes de liquidación o pago, cuyo cobro se efectuó en el presente ejercicio fiscal (2015).

**CAPÍTULO VII**

**APROVECHAMIENTOS**

**SECCIÓN PRIMERA**

**APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE**

**Artículo 44.-** Los ingresos del Municipio por concepto de aprovechamientos serán:

- I. Donativos, cesiones, herencias y legados a favor del Municipio;
- II. Reintegros, de acuerdo con los contratos o convenios que celebre el Ayuntamiento;
- III. Reintegros con cargo al fisco del Estado o de otros Municipios;
- IV. Toda clase de indemnizaciones, incluyendo las derivadas de daños o deterioros en instalaciones, infraestructura vial, hidráulica, de servicios públicos y demás bienes propiedad del Municipio, las cuales se cobrarán de acuerdo a su costo;
- V. Multas impuestas por las autoridades municipales por las faltas administrativas que comentan los ciudadanos que se encuentren dentro de la jurisdicción municipal, de conformidad con lo dispuesto en las leyes, los diversos reglamentos Municipales, Bando de Policía y Buen Gobierno, y en el Reglamento de Tránsito del Estado;
- VI. Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales, de conformidad a lo dispuesto en el Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal suscrito por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y el Gobierno del Estado;
- VII. Se consideran aprovechamientos los donativos y aportaciones de empresarios, organizaciones obreras y gremiales, así como de las personas físicas y morales que contribuyan al desarrollo del Municipio; y,
- VIII. Se consideran aprovechamientos las aportaciones de beneficiarios.

**Artículo 45.-** El municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en el artículo anterior, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**SECCIÓN SEGUNDA**

**APROVECHAMIENTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS, CAUSADAS EN  
EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO**

**Artículo 46.-** Se consideran rezagos de Aprovechamientos los correspondientes a ejercicios fiscales anteriores, devengados al cierre del ejercicio inmediato anterior (2014), pendientes de liquidación o pago, cuyo cobro se efectuó en el presente ejercicio fiscal (2015).

**CAPÍTULO VIII**

**PARTICIPACIONES, APORTACIONES Y CONVENIOS**

**SECCIÓN PRIMERA**

**PARTICIPACIONES**

**Artículo 47.-** El Municipio percibirá las participaciones federales e incentivos previstos en la Ley de Coordinación Fiscal, como resultado de la adhesión del Estado al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal y al Convenio de Colaboración Administrativa en materia Fiscal Federal, respectivamente.

**SECCIÓN SEGUNDA**

**APORTACIONES**

**Artículo 48.-** El Municipio percibirá recursos de los Fondos de Aportaciones Federales para la Infraestructura Social Municipal y, para el Fortalecimiento de los Municipios, conforme a lo que establece el Capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal y el Ramo 33 del Presupuesto de Egresos de la Federación.

**SECCIÓN TERCERA**

**CONVENIOS**

**Artículo 49.-** El Municipio percibirá recursos como resultado de apoyos directos del Gobierno del Estado o del Gobierno Federal a través de convenios o programas, para desarrollo de obras, acciones y otros beneficios.

**CAPITULO IX**

**INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS**

**SECCIÓN ÚNICA**

**ENDEUDAMIENTO INTERNO**

**Artículo 50.-** Los derivados de empréstitos o financiamientos que se celebren con personas físicas y morales, siguiendo los procedimientos que para tales efectos contempla la Ley de Deuda Pública Estatal y Municipal de Tamaulipas.

**Artículo 51.-** Solo podrán obtenerse empréstitos o financiamientos que sean destinados a obras públicas y proyectos productivos, de conformidad con lo que establece el artículo 117 fracción VIII segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y artículos aplicables en la Ley de Deuda Pública Estatal y Municipal de Tamaulipas.

**CAPÍTULO X**

**FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES**

**SECCIÓN PRIMERA**

**DEL IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD URBANA, SUBURBANA Y RÚSTICA**

**Artículo 52.-** La cuota mínima anual del Impuesto sobre la Propiedad Urbana, Suburbana y Rústica (predial) será de 3 salarios mínimos.

**Artículo 53.-** Los propietarios de bienes inmuebles que se encuentren en los siguientes supuestos, se les bonificará el 50% del Impuesto sobre la Propiedad Urbana, Suburbana y Rústica (predial):

- a) Los que sean propiedad de pensionados, jubilados y personas de sesenta años o más de edad,
- b) Los que sean propiedad de personas que padezcan alguna discapacidad que les impida laborar,
- c) Los predios propiedad particular que sean dados en comodato en favor del Municipio, y que sean destinados a actividades deportivas, recreativas o culturales.

Estos beneficios se otorgarán a una sola casa-habitación que corresponda al domicilio del propietario donde se encuentre ubicado el inmueble.

**Artículo 54.-** Los contribuyentes del impuesto predial que cubran anticipadamente el impuesto por la anualidad dentro de los meses de Enero, Febrero, Marzo y Abril podrán obtener una bonificación del 15%, 15%, 8% y 8%, respectivamente de su importe, excepto los que tributen bajo cuota mínima.

## SECCIÓN SEGUNDA

### DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES

**Artículo 55.-** Para los efectos de la deducción del valor de los inmuebles en el cálculo del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles a que se refiere el artículo 124 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, además de las deducciones señaladas en el artículo 129 del citado ordenamiento, el Municipio podrá aplicar una reducción al valor catastral de los inmueble de la siguiente manera:

- a) Tratándose de los inmuebles urbanos y suburbanos, 50% al valor catastral; y,
- b) Tratándose de los inmuebles rústicos, 50% al valor catastral.

**CAPITULO XI**

**DE LA EFICIENCIA RECAUDATORIA**

**SECCIÓN ÚNICA**

**INDICADORES DE DESEMPEÑO**

**Artículo 56.-** En cumplimiento de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y el Punto de Acuerdo No. LXII-9 expedido por el H. Congreso del Estado, publicado en el Periódico Oficial del Estado número 128, de fecha 23 de octubre del actual, se adoptan de manera enunciativa, más no limitativa, los siguientes Indicadores de Desempeño que se describen a continuación:

**1.- Ingresos propios.**

Se entiende por "ingresos propios" las contribuciones que recauda el Municipio, que son potestad y competencia tributaria municipal (Impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, contribuciones por mejoras). Este indicador representa la proporción de ingresos propios con respecto al ingreso total y su resultado nos ofrece información con respecto a la capacidad recaudatoria del Municipio.

Fórmula:

$$\text{Ingresos propios} = (\text{Ingresos propios} / \text{Ingreso total}) * 100.$$

**2.- Eficiencia recaudatoria del Impuesto Predial.**

Este indicador constituye la eficiencia desempeñada por el Municipio en la recaudación del impuesto predial. Se obtiene al relacionar la recaudación obtenida del impuesto predial con respecto a la facturación emitida (Importe esperado o expectativa de cobro).

Fórmula:

$$\text{Eficiencia recaudatoria del impuesto predial} = (\text{Recaudación del Impuesto Predial} / \text{Facturación total del Impuesto predial}) * 100.$$

**3.- Eficiencia en el cobro de cuentas por cobrar por impuesto predial.**

Este indicador mide la eficacia en el cobro de impuesto predial, según el cobro del rezago en impuesto predial.

Fórmula:

*Eficiencia en el cobro de cuentas por cobrar por impuesto predial = (Rezago cobrado por Impuesto Predial / Rezago total de impuesto predial)\*100.*

#### **4.- Eficacia en el cobro de claves catastrales por cobrar por impuesto predial.**

Este indicador mide la eficacia en el cobro de las claves catastrales por cobrar por impuesto predial, según el cobro de las claves catastrales en rezago de impuesto predial.

Fórmula:

*Eficacia en el cobro de claves catastrales por cobrar por impuesto predial = (Claves catastrales en rezago cobrado por Impuesto Predial / Claves catastrales totales en rezago por impuesto predial)\*100.*

#### **5.- Eficacia en ingresos fiscales.**

Este indicador mide la eficacia en la capacidad de presupuestar los ingresos municipales.

Fórmula:

*Eficacia en ingresos fiscales = (Ingresos recaudados / Ingresos presupuestados).*

#### **6.- Ingresos propios per cápita.**

Este indicador muestra el promedio anual de contribución por cada habitante del municipio de ingresos propios. Es decir, es la aportación o contribución en promedio por cada habitante durante un ejercicio fiscal.

Fórmula:

*Ingresos propios per cápita = (Ingresos propios / Habitantes del municipio).*

#### **7.- Ingresos propios por habitante diferentes al predial.**

Este indicador muestra la capacidad generada por el municipio por el cobro de derechos.

Fórmula:

*Ingresos propios por habitante diferentes al predial = (Ingresos totales - ingresos por predial / número de habitantes).*



**8.- Dependencia fiscal.**

Este indicador mide la dependencia de los ingresos propios que recauda el municipio en relación con los recursos federales que se reciben del Presupuesto de Egresos de la Federación.

Fórmula:

*Dependencia fiscal = (ingresos propios / ingresos provenientes de la Federación)\*100.*

La información estadística que se obtenga con los datos a que se refiere el presente artículo, sean de periodicidad mensual, trimestral y anual, son objeto de difusión pública en la página de Internet del Municipio y le son aplicable las disposiciones que sobre De las Sanciones y, De las Responsabilidades, determinan la Ley General de Contabilidad Gubernamental, y la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas.

**TRANSITORIO**

**Artículo Único.** El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2015 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

**ATENTAMENTE**

**“Sufragio Efectivo. No Reelección”**

Líc. Mariela López Sosa  
El Presidente Municipal.

Lic. Yoloxochitl López Aviles  
El Secretario del Ayuntamiento

SECRETARÍA DE GOBIERNO  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA  
SECRETARÍA DE SALUD  
SECRETARÍA DE TURISMO  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS  
SECRETARÍA DE CULTURA

ORDENAMIENTO 2015 2016

DECIMA CUARTA SESION ORDINARIA DEL CABILDO

DE XICOTENCATL; celebrada el día 07 de Noviembre del 2014 a las 11:00 horas, en el Salón de Cabildo del Palacio Municipal de Xicotēncatl, Tam. declarado como recanto oficial Calle Juárez s/N en Xicotēncatl, Tamaulipas.

Orden del día propuesto:

- 1-Lista de asistencia.
- 2-Declaratoria del Quórum Legal.
- 3-Lectura del acta anterior.
- 4-Aprobación del orden del día.
- 5-Propuesta y aprobación en su caso del Presupuesto de Ingresos del año 2015.
- 6-Asuntos Generales.
- 7-Clausura de la asamblea.

Como primer punto del orden del día se pasa lista de asistencia a los integrantes del Cabildo.

Sindico Municipal	C. José Renato Nieto Vázquez
Primer Regidor	C. Mo. de Jesús Guerrero Zúñiga
Segundo Regidor	C. Marcos Dominguez Fonseca
Tercer Regidor	C. Laura Yesenia Rodríguez Medellín
Cuarto Regidor	C. Jesús García Zamarripa
Quinto Regidor	C. Miguel Real Esqueda
Sexto Regidor	C. Alfredo Osorio García
Presidente Municipal	C. Mariela López Sosa.

Se toma nota que se cuenta con \_\_\_\_\_ del total de integrantes del Cabildo, encontrándose también presente el Secretario del Ayuntamiento la lic. Yoloxōchitl López Avilés quien auxiliara con los

registros necesarios de esta sesión.

Como segundo punto del orden del día y tomando en cuenta el punto anterior, se declara instalada la sesión y válidos todos los acuerdos que se tomen en ella.

En el punto número tres se lleva a cabo la lectura del acta anterior.

En el punto número cuatro se aprueba el orden del día propuesto.

En el punto número cinco del orden del día, toma la palabra la Presidenta Municipal C. Mariela López Sosa y da a conocer al Cabildo la Propuesta del Proyecto de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2015 compuesto de las siguientes partidas:

ESTIMACION DE INGRESOS A PERCIBIR EN EL EJERCICIO FISCAL 2015, CLASIFICACION POR RUBROS DE INGRESOS

TIPO, CLASE Y CONCEPTO	CLASIFICADOR POR RUBRO DE INGRESOS	CLASE	TIPO	RUBRO
	Impuestos			2,850,000.00
1.2	Impuestos sobre el Patrimonio		1,900,000.00	
1.2.1	Impuesto sobre propiedad urbana	1,100,000.00		
1.2.2	Impuesto sobre propiedad rustica	800,000.00		
1.3	Impuesto sobre la producción, el consumo y las transacciones		550,000.00	
1.3.1	Impuesto sobre adquisición de Inmueble	550,000.00		


1.7	Accesorios de los Impuestos		400,000.00	
1.7.1	Multas	200,000.00		
1.7.2	Recargos	200,000.00		
	Derechos			580,000.00
4.1	Derechos por el uso, goce, aprovechamiento ó explotación de bienes de dominio público.		130,000.00	
4.1.2	Uso de la vía pública por comerciantes	130,000.00		
4.3	Derechos por prestación de servicios		450,000.00	
4.3.1	Expedición de certificado de residencia	100,000.00		
4.3.2	Manifiestos de propiedad urbana y rústica	10,000.00		
4.3.23	Planificación, organización y pavimentación	170,000.00		
4.3.24	Servicios de panteones	80,000.00		
4.3.25	Servicios de rastros	60,000.00		
4.3.29	Licencias, permisos y autorizaciones de anuncios de publicidad.	20,000.00		
4.3.30	Cuotas por servicios de tránsito y vialidad.	10,000.00		
	Particiones y aportaciones			65,500,000.00
8.1	Participaciones		37,500,000.00	
8.1.1	Participación Federal	32,000,000.00		
8.1.2	Hidrocarburos	1,200,000.00		
8.1.3	Fiscalización	2,900,000.00		
8.1.4	Incentivo en venta final de Gasolina y Diesel (9/11)	1,400,000.00		
8.2	Aportaciones		28,000,000.00	
8.2.1	Fismun	15,000,000.00		
8.2.2	Fortamun	13,000,000.00		
	TOTALES	68,930,000.00	68,930,000.00	68,930,000.00

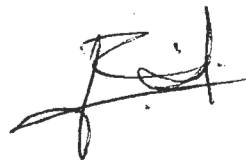
Una vez deliberado este punto, los integrantes del Cabildo aprueban de manera unanime la Propuesta


del Proyecto de Ley de Ingresos 2015 que presento la Presidenta Municipal C. Mariela López Sosa.


Como último punto y no habiendo otro asunto que tratar se da por clausurada esta sesión siendo las 12:00 hrs. del día 07 de Noviembre del 2014 y firmando los participantes para la validez de los acuerdos.

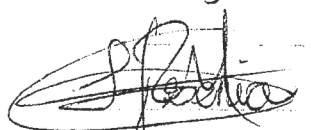
DAMOS FE

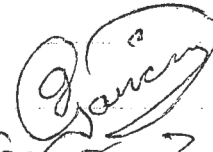
  
C. Mariela López Sosa  
Presidenta Municipal

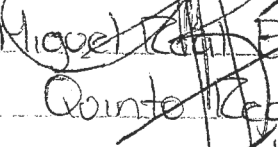
  
C. José Renato Nieto Vázquez  
Síndico

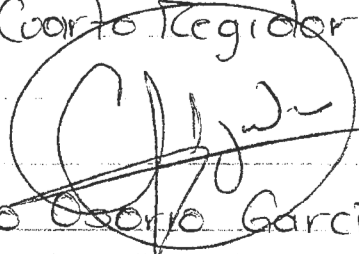
  
C. Ma. de Jesús Guerrero Zúñiga  
Primer Regidor

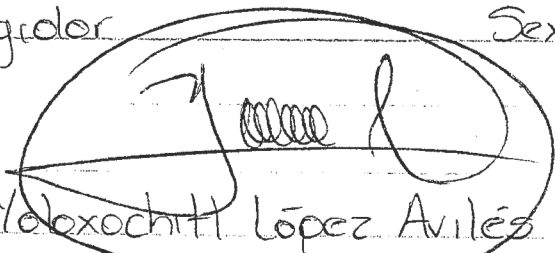
  
C. Marcos Domínguez Fonseca  
Segundo Regidor

  
Clara Yesenia Rodríguez Medellín  
Tercer Regidor

  
C. Jesús García Zamarripa  
Cuarto Regidor

  
C. Miguel Ángel Esquerola  
Quinto Regidor

  
C. Alfredo Osorio García  
Sexto Regidor

  
C. Yolaxochitl López Avilés  
Secretario del Ayuntamiento

- - - LA SUSCRITA LIC. YOLOXOCHITL LÓPEZ AVILÉS, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO 2013-2016 DEL MUNICIPIO DE XICOTÉNCATL, TAMAULIPAS.-----

-----CERTIFICO-----



- - - CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 68 FRACCION IV DEL CODIGO MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS, QUE LA PRESENTE COPIA ES REPRODUCCION FIEL Y EXACTA SACADA DE SU ORIGINAL, QUE DOY FE DE TENER A LA VISTA, Y QUE CONSTA DE 4 (CUATRO) FOJAS UTILES.-----

- - - EN FE DE VERDAD LO SELLO Y LO FIRMO EN LA CIUDAD DE XICOTENCATL, TAMAULIPAS A LOS SIETE DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL CATORCE -----

----- DOY FE-----



CERTIFICA



LIC. YOLOXOCHITL LÓPEZ AVILÉS SECRETARIA  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO  
DE XICOTÉNCATL 2013-2016